

Servitutredøgørelse for fremtidige forhold – Parcelnr. 1-7

Servitutredøgørelse udfærdiget i forbindelse med af udstykning af byggegrunde ved Erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej og Hvidkilde vej, Hørning for nedenstående fremtidige ejendomme, Etape 1, jf. vedlagte oversigtskort dateret 02.11.2021.

Parcelnr. 1
Parcelnr. 2
Parcelnr. 3
Parcelnr. 4
Parcelnr. 5
Parcelnr. 6
Parcelnr. 7

Servitutredøgørelsen er udarbejdet på baggrund af tingbogens udvisende pr. 27.10.2021

Det fremgår af redegørelsen, hvilke servitutter de kommende ejendomme vil blive tildelt, ud fra deres nuværende udformning. Derudover det beskrevet hvorvidt servitutterne agtes afløst eller forbliver tinglyst på den kommende ejendom.

Dokumentet er et arbejdsdokument. Dokumentet skal ajourføres, hvis parcellernes udformning ændres.

Påtaleretten er angivet ved hver servitut, hvis denne fremgår af servitutteksten.

Nedenstående er et kortfattet resume af de pågældende deklARATIONER. For uddybende information henvises til de enkelte deklARATIONER.

Fremtidige servitutter på parcelnr. 1 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/ afløbsledninger	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 1.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse	Antages at vedrøre parcelnr. 1, da servituten ikke kan stedfæstes nærmere. Servituten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
03.01.1984-116-64	Dok om byggelinier mv	Vedr. parcelnr. 1. Deklarationen omhandler tinglysning af vejbyggelinjer langs motorvejen. Deklarationen forbliver tinglyst på både parcelnr. 1 og restejendommen. Påtaleberettiget: Vejdirektoratet.	Deklarationen forbliver på parcelnr. 1.
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 1. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune.	Deklarationen forbliver på parcel nr. 1.

Fremtidige servitutter på parcelnr. 2 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
15.01.2021-1012588521	Færdselsret	Vedr. parcelnr. 2. Deklarationen omhandler færdselsret til eftersyn og vedligehold af regnvandsbassin mv. Påtaleberettiget: Vejdirektoratet.	Agtes aflyst.
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 2.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse.	Antages at vedrøre parcelnr. 2, da servitутten ikke kan stedfæstes nærmere. Servitутten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
03.01.1984-116-64	Dok om byggelinier mv	Vedr. parcelnr. 1 Deklarationen omhandler tinglysning af vejbyggelinjer langs motorvejen. Deklarationen forbliver tinglyst på både parcelnr. 2 og restejendommen. Påtaleberettiget: Vejdirektoratet.	Deklarationen forbliver på parcelnr. 2.
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 2. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Deklarationen forbliver på parcel nr. 2.

Fremtidige servitutter på parcelnr. 3 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
15.01.2021-1012588521	Færdselsret	Vedr. parcelnr. 3. Deklarationen omhandler færdselsret til eftersyn og vedligehold af regnvandsbassin mv.	Aktes aflyst.
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 3.	Aktes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse	Antages at vedrøre parcelnr. 3, da servitутten ikke kan stedfæstes nærmere. Servitутten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Aktes aflyst.
18.06.1979-15006-64	Dok om jordkabler mv	Vedr. parcelnr. 3. Vedr. restejeendommen.	Aktes aflyst.
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 3. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Deklarationen forbliver på parcel nr. 3.

Fremtidige servitutter for parcelnr. 4 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
15.01.2021-1012588521	Færdseletsret	Vedr. parcelnr. 4. Færdseletsret vedr. rørledning og andre tekniske anlæg ifm. motorvejen.	Agtes aflyst.
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 4.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse,	Antages at vedrøre parcelnr. 4, da servitутten ikke kan stedfæstes nærmere. Servitутten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
03.01.1984-117-64	Pligt til at resp regnvandsbassin mv	Vedr. parcelnr. 4 Dokumentet omhandler ret til regnvandsbassin. Påtaleberettiget: Vejdirektoratet.	Agtes aflyst.
20.07.2009-16249-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv (erhvervelse af rettigheder til placering af spildevandsledninger) Prioritet forud for pantegæld	Vedr. parcelnr. 4. Dokumentet vedr. ret og adgang til pumpestation og trykledning. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Agtes aflyst
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 4. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Deklarationen forbliver på parcel nr. 4.

Fremtidige servitutter for parcelnr. 5 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning og 3t og 3s m.fl. begge Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
15.01.2021-1012588521	Færdselsret	Vedr. parcelnr. 5, men agtes omlagt. Dokumentet sikrer færdselsret henover matr.nr 3t Bjertrup By, Hørning. Påtaleberettiget: Vejdirektoratet.	Agtes aflyst.
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg - Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 5.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse,	Antages at vedrøre parcelnr. 5, da servitутten ikke kan stedfæstes nærmere. Servitутten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
21.06.1984-12509-64	Dok om jordkabler mv	Vedr. parcelnr. 5, men agtes omlagt. Vedr. restejendommen Dokumentet sikrer ret til jordkabler beliggende på fremtidige parcelnr. 5.	Agtes aflyst.
20.07.2009-16245-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv (erhvervelse af rettigheder til placering af spildevandsledninger) Prioritet forud for pantegæld	Vedr. parcelnr. 5. Dokumentet vedr. ret og adgang til pumpestation og trykledning. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Agtes aflyst.
03.01.1984-115-64	Pligt til at respektere vandledning mv, Vedr 2A	Vedr. parcelnr. 5 Deklarationen sikrer ret til vandledning. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Agtes aflyst.

Under
udarbejdelse

Deklaration om byggepligt,
tilbageskødning, hegn m.m.

Vedr. parcelnr. 5.

Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre
byggeriet inden en angivet tidsfrist.

Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune

Deklarationen forbliver på
parcel nr. 5.

Fremtidige servitutter for parcelnr. 6 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 6.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse,	Antages at vedrøre parcelnr. 6, da servituten ikke kan stedfæstes nærmere. Servituten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
03.01.1984-115-64	Pligt til at respektere vandledning mv, Vedr 2A	Vedr. parcelnr. 6, men agtes omlagt/aflyst. Deklarationen omhandler ret til vandledning. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Agtes aflyst.
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 6. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Deklarationen forbliver på parcel nr. 6.

Fremtidige servitutter for parcelnr. 7 (nuværende del af matr.nr. 2c m.fl. Bjertrup By, Hørning):

Dato / Løbenummer	Titel	Beskrivelse	Fremtidig status
04.10.1918-910824-64	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C	Dokumentet omhandler en ret til at føre en drænledning ud i venstre banegrøft ved km ca. 94.14 Banestrækningen Skanderborg – Aarhus. Deklarationen er tinglyst på matr.nr. 2c, Bjertrup By, Hørning fordi der medfølger byrder ang. ledningen. Påtaleberettiget: Banedanmark Kan ikke umiddelbart stedfæstes, kan derfor risikeres at skulle omlægges. Vedr. sandsynligvis ikke parcelnr. 7.	Agtes aflyst.
27.04.1968-2443-64	Ekspropriationsfortegnelse lyst som midlertidig hæftelse,	Antages at vedrøre parcelnr. 7, da servituten ikke kan stedfæstes nærmere. Servituten vurderes ikke længere at være aktuel hvorfor den forventes aflyst.	Agtes aflyst.
03.01.1984-115-64	Pligt til at respektere vandledning mv	Vedr. parcelnr. 7, men agtes omlagt/aflyst. Deklarationen omhandler ret til afvandingsledning. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Agtes aflyst.
Under udarbejdelse	Deklaration om byggepligt, tilbageskødning, hegn m.m.	Vedr. parcelnr. 7. Deklaration vedr. pligt at starte og færdiggøre byggeriet inden en angivet tidsfrist. Påtaleberettiget: Skanderborg Kommune	Deklarationen forbliver på parcel nr. 8.




NB! Alle arealer er foreløbige!

Koter i forhold til: --

Koordinatsystem: S34

Baggrundskort: GST Ortofoto

 Aarhus · Odder · Skanderborg · 86 13 29 22	Sag: Niels Bohrs Vejs forlængelse - Lokalplan 1080		J.nr./tegn.nr./rev.: 901445-4	
	Emne: Udstykningsplan / Oversigtskort		Kontrol: MK	Mål: 1: 4000
	Matr.nr.: --		Ber.: --	Dato: 02.11.21
			Jens-Erik Schjødt Svensson Landinspektør	